HISTORIA

1865- Se crea el Partido a partir de las tierras de Monsalvo.

1876- Se solicita a la Provincia la reserva de 4 leguas cuadradas y la inmediata traza de un pueblo, y se indica como el lugar más conveniente "*Lomas de Machado*".

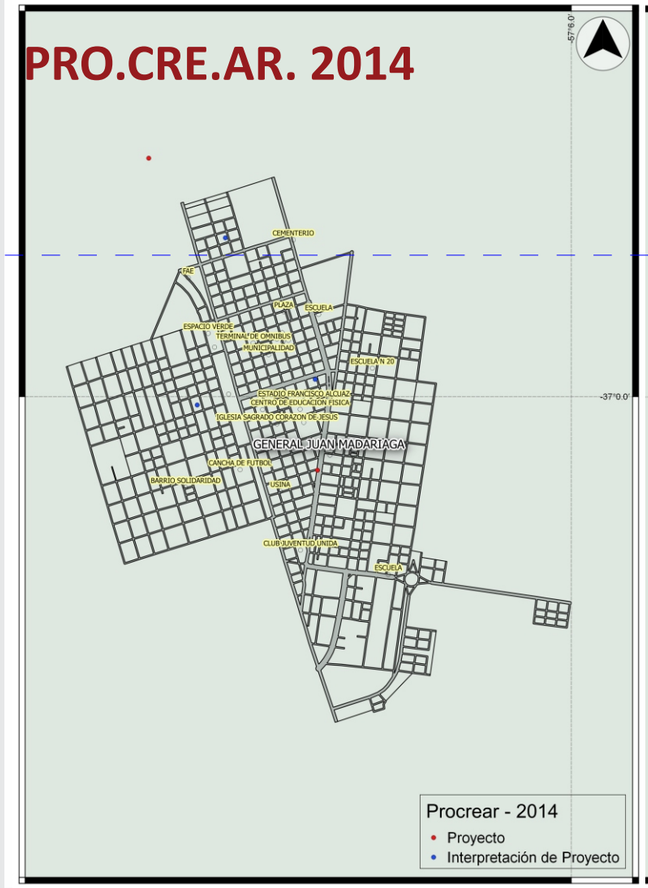
1882- La Provincia autoriza a realizar los estudios para elegir el sitio del futuro "*Pueblo del Tuyú*".

1907- Se funda el "Pueblo y Colonia Divisadero" por B. Zubiaurre, que se cambia en 1910 por el de Juan de Madariaga, .

1978- Se separan los Municipios *"costeros"* de Villa Gesell y Pinamar.

TRAZADO

- Trama cuadricular de manzanas, chacras y quintas;
- Vías públicas de anchos jerarquizados;
- Ordenamiento asimétrico de los diferentes sectores a ambos lados de la traza del FF.CC.;
- Orientación a medio rumbo;
- Estación ferroviaria a un lado del trazado y de ubicación central actualmente.



Fuente: elaboración propia en base a datos del sistema enlinea CAPBA.

Fuente: elaboración propia en base a datos del sistema enlinea CAPBA.

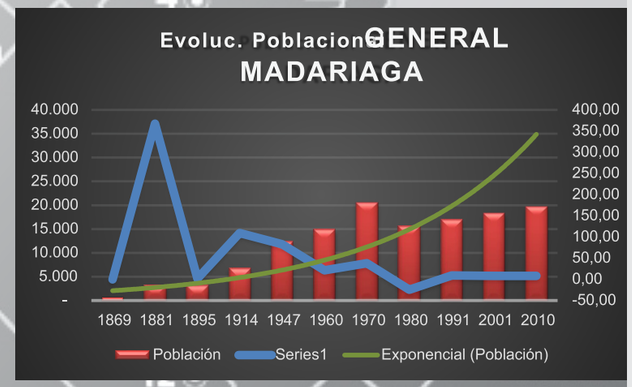
Instituto de Estudios Urbanos

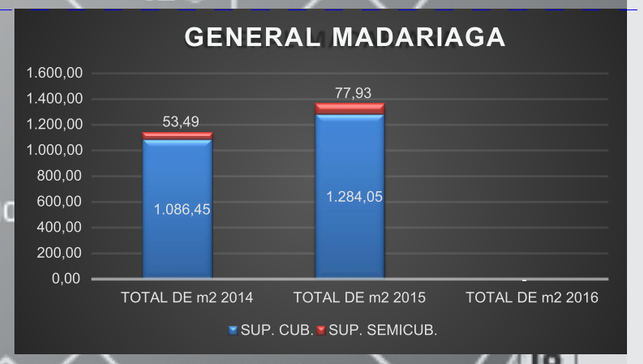
COLEGIO DE ARQUITECTOS capba IX Provincia de Buenos Aires

ieu9 instituto de estudios urbanos

POBLACIÓN

Puesto 91 del total de los 135 Partidos que componen la PBA; concentra el 0,126% de la población provincial.
Puesto 306 del total de los 554 Localidades de la República Argentina; concentra el 0,049% de la población nacional.





PRO.CRE.AR.

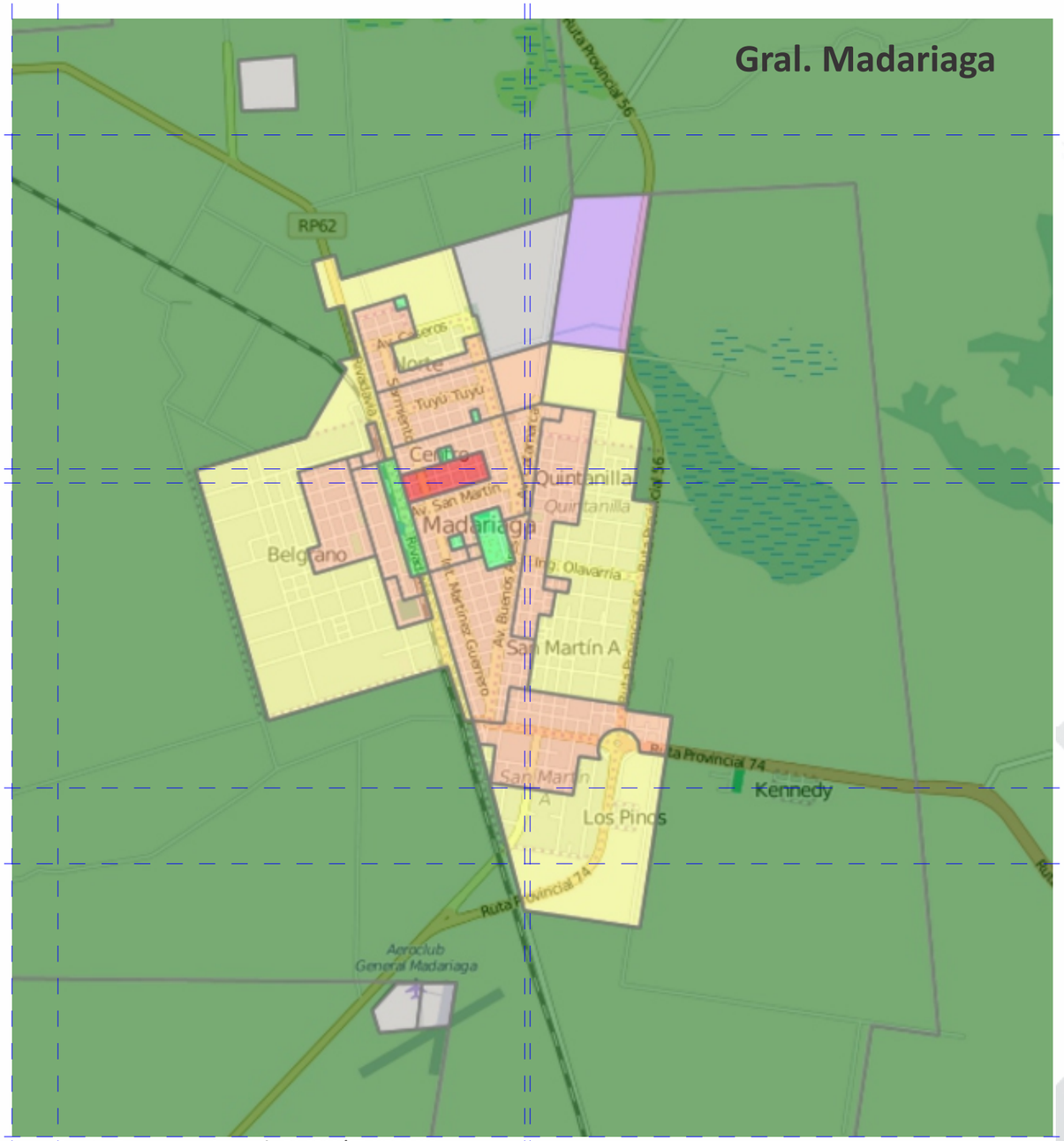
PRO.CRE.AR. PEN 902/12				
TOTAL DE LEG. PARTIDO 2014	13	1,93 %	1.086,45 m^2 cub.	53,49 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. DISTRITO 2014	674		45.088,58 m^2 cub.	3.034,10 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. PARTIDO 2015	15	1,60 %	1.284,05 m^2 cub.	77,93 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. DISTRITO 2015	935		70.614,71 m^2 cub.	5.394,66 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. PARTIDO 2016	0	0,00 %	0,00 m^2 cub.	0,00 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. DISTRITO 2016	35		2.914,00 m^2 cub.	241,37 m^2 semicub.
TOTAL DE LEG. DISTRITO 2014- 16	1.644		118.617,29 m^2 cub.	8.670,13 m^2 semicub.

arqs. Adriana B. OLIVERA y Alejandro NICOLINI

GRAL. MADARIAGA

LOCALIDADES - POBLACIÓN - PLANIFICACIÓN URBANA - NORMATIVA URBANA - ESTADÍSTICAS PRO.CRE.AR.

PLANO DE ZONIFICACIÓN



Fuente: Zonas y espacios según DL 8912/77, URBASIG.

REFERENCIAS

- Sin Clasificar
- Zona agropecuaria
- Zona comercial
- Zona de Esparcimiento
- Zona Industrial
- Zona de Recuperación
- Zona de Reserva
- Zona de Reserva para ensanche urbano
- Zona Residencial
- Zona Residencial Extraurbana
- Zona de Uso Específico

Instituto de Estudios Urbanos

ieu9 instituto de estudios urbanos

COLEGIO DE ARQUITECTOS capba IX Provincia de Buenos Aires Ley 10.405

MUNICIPALIDAD DE GENERAL MADARIAGA	
ÁREAS	http://www.madariaga.gob.ar/
OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS	Secretaria de Obras y Planeamiento:
	Srio. arq. Alberto **FANDERWUD**
	Hipólito Irigoyen Nº 347
	(02267) 42-5523 / 42-5511 / 42-4301 / 42-0723 / 55-0444
DELEGACIONES MUNICIPALES	No hay.

DATOS CENSALES	
POBLACIÓN	19.747 hab.
VIVIENDAS	7.646 viv.
SUPERFICE DEL PARTIDO	2.978,29 km^2
DENSIDAD	6,6 hab./ km^2.
CENTROS URBANOS	
PRESUPUESTO MUNICIPAL 2014	$ 132.242.377,11 pgg
PRESUPUESTO MUNICIPAL 2015	$ 191.764.700

NORMATIVA PROVINCIAL

1978

- 1961- Pastor y Bonilla trazan un Plan de Ordenamiento Territorial.
- Ord. 15-1979 Delimitación de Áreas.
- Ord. 27-1984 Excepción al art. 49º del DL 8912/77 para creación de un conjunto habitacional.
- Ord. 220-1986 Modifica el art. 1º y 2º Ord. 196/86 cambiando el predio que se afecta.
- Ord. 196-1986 Desafecta de SASU 2 al predio Circ. I, Sec. B, Mz. 88b y crea Distrito Especial.
- Ord. 542-1991 Crea Distrito de Urbaniz. Espec., Circ. I, Sec. B, Pc. 2.
- Ord. 601-1992 Subdivisión inmueble generando una parcela especial para Uso Residencial.
- Ord. 683-1993 Designa Zona Equipamientos 1 (ZE1) al sector. Interb

arqs. Adriana B. OLIVERA y Alejandro NICOLINI

GRAL. MADARIAGA

LOCALIDADES - POBLACIÓN - PLANIFICACIÓN URBANA - NORMATIVA URBANA - ESTADÍSTICAS PRO.CRE.AR.